海滨景园人才住房改造项目招标公告

1.招标条件

本招标项目海滨景园人才住房改造项目（项目名称）已由滨海新区经济发展局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2202-330691-04-01-327322（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴滨海新区开发建设有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为绍兴滨海新区开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴滨海新区江滨区新城大道和澄塘道交叉口以北。

2.2 建设规模：本项目包含海滨景园7幢、8幢（共136套）进行装修，改造为家庭式人才住房，配套基本生活设施，总建筑面积约17304平方米，主要建设内容包括室内装修、固定家具及电器设备等。招标估算价：约 1600万元。

2.3 招标范围：施工图范围内所有内容。具体详见施工图及标底。

2.4工程类别：/。

2.5 计划工期：180日历天。

2.6 质量要求：合格。

2.7标段划分：/。

2.8资格审查方式：资格后审。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备有效期范围内的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证），且无在建工程，拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2022年05月至2022年07月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章,非独立法人的分公司社保证明有效），若项目负责人为事业编制的，须提供缴费期限包含 2022年05月至2022年07月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，拟派项目负责人的电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。

3.4主要设备、材料要求：/。

3.5其他要求：

3.5.1企业具有绍兴市公共资源交易中心越城区分中心工程建设项目有效的入库登记信息。

3.5.2企业需要浙江省住建厅备案(有效期内)或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上审核通过的备案信息网页截图(浙江省内企业不作要求)，项目负责人 / 。

3.5.3企业在 / 年 / 月 / 日前与 / 签订劳动者工资保障金管理协议。

3.5.4企业和项目负责人近 五 年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.6 各投标人均可就上述标段中的 / （具体数量）个标段投标。

4.报名及招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 8 月 31 日08:30 时至 2022年 9 月 6 日 17:30 时在越城区公共资源交易平台（http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder）自行下载招标文件，截止期后交易平台不再提供下载服务;未在规定时间内获取招标文件的，不接受其投标。

4.2 招标文件每套售价 / 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.投标保证金

本工程需缴纳投标保证金**30**万元，投标保证金在投标人自行获取招标文件后，在2022年 9 月 18 日 17:30 时前缴纳。缴纳方式为：

5.1投标人基本账户开具的银行票据，即汇票、电汇、转账支票等(不包括现金）。保证金缴入账户共二个，企业可自主选择其中一个账户缴纳（账号在中心现有建设项目保证金专户下按照项目动态随机生成）：

账户一：开户银行名称：中国建设银行股份有限公司绍兴越城支行，账户名称：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心保证金专户，账号：6232511450419661；

账户二：开户银行名称：中信银行绍兴城东支行，账户名称：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心保证金专户，账号：3110810044511793591。

5.2招标人接受投标保证金电子保险保函。投标人自行在越城区公共资源交易平台（http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder/）中自主选择办理。保险保函费用必须从投标人企业基本账户转出，并在投标保证金缴纳截止时间前办妥保险保函手续。

6.其他有关内容

6.1评标入围方法：入围15家。

6.2评标方法：综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）；

6.3中标方式：最高分中标。

6.4投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为2022年 9 月 22 日 09:30 时，地点为绍兴市公共资源交易中心越城区分中心三楼336室（延安东路660号）。（电子投标的项目，在投标截止时间前，将由“最新版投标文件制作工具（越城版）”制作生成的加密投标文件上传至越城区公共资源交易平台。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在越城区政府网、绍兴公共资源交易网 （发布公告的媒介名称）上发布。

8.若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9.联系方式

招标人：绍兴滨海新区开发建设有限公司　招标代理机构：浙江中兴工程项目管理有限公司

地　址：绍兴市滨海新区海滨大道299号　地　址：绍兴市越城区凤林西路亿兆大厦1305

联系人：　冯工　　联 系 人：　沈亚菲

电　话：　0575-89181289　　电　话：15158265756

招标人：绍兴滨海新区开发建设有限公司

招标代理机构：浙江中兴工程项目管理有限公司

2022年8 月 30 日